

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-830/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza KERAMPLAST d.o.o. (OIB: 88819233627) Rijeka, Zagrebačka 16

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2023. do 29.05.2023.g

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 09. siječnja 2023. godine, sklopljen je aneks ugovora o najmu nekretnine E-1 u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta Nedjelja sa najmoprimcem Draženom Ladovićem, kojim je trajanje ugovora produljeno do prodaje nekretnine u stečajnom/ovršnom postupku nad dužnikom-najmodavcem.

Dana 17.04.2023.g. podnesen je zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku u ovršnom postupku pred Županijskim sudom u Velikoj Gorici posl.br. Gž Ovr-4/2023. Zahtjev je odbijen rješenjem toga suda posl.br. Su-Gzp-I-2/2023 od 12.svibnja 2023.g. uz obrazloženje da je u predmetu donesena odluka. Nakon toga stečajna upraviteljica zaprimila je rješenje Županijskog suda u Velikoj Gorici posl.br. Gž Ovr-4/2023 od 05. travnja 2023.g. kojim je uvažena žalba ovrhovoditelja Golubić trgovina d.o.o. i Zama d.o.o., ukidaju se toč. I i II rješenja u odnosu na te ovrhovoditelje te točke III. i IV. izreke rješenja Općinskog suda u Samoboru poslovni broj Ovr-88/11-47 od 8. veljače 2013 i predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovni postupak.

Sudski postupci u kojima dužnik sudjeluje kao stranka:

- a) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. P-1741/22
tužitelj Almir Hajder c/a tuženik Stečajna masa iza Keramplast d.o.o.

Predmetni postupak pokrenut je tužbom od 28.09.2022.g., tužbeni zahtjev glasi na utvrđenje na utvrđenje osnovanosti osporene tražbine u ovom stečajnom postupku (toč. I), utvrđenje da nekretnine označene kao E-2, E-4 i E-5 u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta Nedjelja ne predstavljaju stečajnu masu dužnika (toč. II), utvrđenje da su nekretnine E-2, E-4 i E-5 u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta Nedjelja vlasništvo tužitelja i izdavanje tabularne isprave (toč. III) te na naknadu parničnog troška (toč. IV).

Tuženik stečajni dužnik je po stečajnoj upraviteljici dostavio odgovor na tužbu u kojem tužbeni zahtjev osporava u cijelosti. Pripremno ročište zakazano je za dan 05. lipnja 2023. godine.

- b) Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu posl.br. Ovr-736/23 (ranije Ovr-255/20)

Nakon ukidne odluke Županijskog suda u Zagrebu posl.br. Gž Ovr.4/23, Općinski sud u Novom Zagrebu Stalna služba u Samoboru se rješenjem posl.br. Ovr-736/23 od 10. svibnja 2023. godine oglasio stvarno nenadležnim za postupanje te odredio da će se predmet prije pravomoćnosti toga rješenja ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu, pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom, kao stvarno i mjesno nadležnom sudu, radi nastavka postupka.

Uvidom u sustav e-komunikacije, utvrđeno je da je predmet zaprimljen na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl.br. Ovr-102/23.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine:

- a) nekretnina k.č. 2462/1 Svetonedeljska cesta površine 340 m² dvorište površine 217 m² kuća Svetonedeljska cesta br. 32/A površine 123 m² ukupno 340 m² u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta Nedelja, na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo odnosno posebni dijelovi:
 1. 1.suvlasnički udio 342/1000 etažno vlasništvo (E-1): temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: četverosobni stan S-1 u prizemlju ukupne površine od 85,94 m²
 2. 2. suvlasnički udio 342/1000 etažno vlasništvo (E-2): temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: četverosobni stan S-2 na I katu ukupne površine od 85,94 m²
 3. 3. suvlasnički udio 244/1000 etažno vlasništvo (E-3)): temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: trosobni stan S-3 u potkrovlju ukupne površine od 61,28 m²
 4. 4. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-4) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-1 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m²
 5. 5. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-5) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-2 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m²
 6. 6. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-6) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-3 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m²
 7. 7. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-7) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-4 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m²
 8. 8. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-8) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-5 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m²

9. 9. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-9) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-6 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m²

Sve nekretnine su opterećene razlučnim pravom te je na istima upisana zabilježba ovrhe, sve kako je navedeno u izvješću u financijskom stanju i gospodarskom položaju dužnika.

Priljevi i odljevi po računu dužnika od 24.02.2023. do 30.04.2023.

Odljevi:

- bankovne naknade14,46 EUR

Stanje novčanih sredstava na računu dužnika na dan 30.04.2023.g. je ukupno 568,64 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzeti će se radnje sukladno odlukama skupštine vjerovnika. Predložiti će se prodaja nekretnina koje čine stečajnu masu.

Mjesto i datum

Rijeka, 29. svibnja 2023.g.

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović